

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAKAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Ea Kar, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-123/2024/TBĐG-ĐL ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn 4, xã Cư ELang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 656779 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2023 cho ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý. Diện tích: 620,7m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 520,7m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 520,7m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m². Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đường đi, có cạnh dài: 15,51m + 5,71m; Phía Nam giáp thửa đất số 31, có cạnh dài 23,95m; Phía Đông giáp thửa đất số 161, có cạnh dài 32,95m; Phía Tây giáp thửa đất số 24 và thửa 159, có cạnh dài 29,76m + 9,72m + 9,87m.

* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Phần tài sản của ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý: 01 phần chuồng dê có diện tích 12m², nền xi măng, khung trụ, xà gỗ gõ tạp, mái lợp ngói.

- Phần tài sản của ông Phạm Văn Nghĩa: 01 phần nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích 4,8m², móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa, mái tôn, lưới B40 dài 20m, có trụ bê tông; 01 phần chuồng bò có diện tích 12m², nền đất, tường xây gạch, xà gỗ gõ tạp, mái tôn.

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 656779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2023 cho ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận số DI 656779 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 05 giờ 05 phút ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea M'ri.*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày (thông báo) đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) Khách hành liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm: **299.497.180 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi đồng*).

* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước 45.000.000 đồng.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 03/03/2025 theo số tài khoản 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-CN Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 11 ngày trước đến trước 17 giờ 00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia

Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

g) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 10 phút ngày 06/03/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cu Etlang (nơi có tài sản);
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trụ sở Chi cục THADS. h.Ea Kar;
- Văn phòng HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Xuân Duẩn

